

# Comp VILLE DE BEAUNE

## UN RAYONNEMENT, MOTEUR DE DÉVELOPPEMENT

Chers amis,

Il y a trois ans, la pandémie ouvrait les portes d'une période d'incertitude et d'inquiétude quant à notre avenir. Aujourd'hui, les sourires à visage découvert sont revenus.

Mais hélas, l'inflation semble quant à elle s'installer, dans la durée dans un climat social tourmenté.

C'est malgré tout, dans ce contexte, que votre collectivité continue de faire le choix du développement pour rester cette « Ville à Vivre » dans un environnement durable et sécurisé. Cette douceur de vivre appelle cependant une attention de tous les instants.



Votre Maire  
**Alain SUGUENOT**  
Président de l'agglomération

(suite en page 3)



Un achat immobilier ? La location et la gestion de votre bien ?  
La mise en gérance d'une copropriété ? Un investissement locatif rentable ?...

**QUEL QUE SOIT VOTRE PROJET IMMOBILIER,  
CITYA CABINET PATRICE RY AUX EST À VOS CÔTÉS.**

**RENCONTRONS-NOUS...**

**BIEN  
CHEZ  
SOI**



RCS 812 500 296 - © stock.adobe.com - Agence Référence

**6 place Carnot, 21200 Beaune - [beaunepr.contact@citya.com](mailto:beaunepr.contact@citya.com)  
03 80 25 05 05**

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic

| [citya.com](http://citya.com) | f | | |



**L'OFFRE**  
**UNIQUE**  
**-40%**

**OPTICAL**

**EXAMEN DE VOTRE VUE**  
**100% PRIS EN CHARGE**  
sans rendez-vous

**+2<sup>ème</sup> PAIRE OFFERTE**  
**MÊME DE LUXE !**  
**POUR QUI VOUS VOULEZ !**

**SUR TOUTES LES MARQUES DE MONTURES ET VERRES OPTIQUES**

**BEAUNE**  
**03 80 21 06 85**  
16, boulevard Jules Ferry



**OPTICAL  
CENTER**

OPTIQUE & AUDITION

**[optical-center.com](http://optical-center.com)**

**PAYEZ EN 3x sans frais**  
**PAR CARTE BANCAIRE**

**oney**

Offre de financement sans assurance avec apport obligatoire, réservée aux particuliers et valable pour tout achat de 80€ à 5000€. Sous réserve d'acceptation par Oney Bank. Exemple en 3 fois pour un achat de 150€, apport de 50€, puis 2 mensualités de 50€. Crédit sur 2 mois au TAEG fixe de 0%. Coût du financement 0€. Oney Bank - SA au capital de 51 286 585 € - 34 Avenue de Flandre 59 170 Croix - RCS Lille Métropole - 546 380 197 - n° Orias 07 023 261 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Correspondance: CS 60 006 - 59 895 Lille Cedex 9 - [www.oney.fr](http://www.oney.fr)

Réduction applicable sur les prix affichés en magasin du 01/01/2023 au 30/11/2023. Hors offre 100% santé, hors forfaits et non cumulable. **Vérification de la vue sans rendez-vous** : ce service réservé aux + de 16 ans ne constitue pas un acte médical ; valable dans le cadre d'un renouvellement de vos lunettes, sauf opposition du médecin, pris en charge intégralement par la sécurité sociale, votre mutuelle et Optical Center. Conditions en magasin. Photo non contractuelle.

# Suite de l'Editorial

Certes, nous avons à cœur que Beaune soit l'une des premières destinations touristiques, mais cela ne peut se faire au détriment de la tranquillité publique et de l'accès au logement de ses habitants. Cela passe par une réglementation plus stricte, notamment des terrasses, pour une meilleure sécurité et le respect des riverains. La quiétude des Beaunois étant pour moi prioritaire.

Cette cohérence nous a amené à prendre les mesures qui s'imposaient face au phénomène d'expansion des meublés de tourisme. Le dispositif mis en place par le Conseil Municipal a déjà permis de rendre plus de 70 logements au marché locatif. Dans le même temps, Beaune s'est engagé dans un programme de construction sans précédent qui amènera à la création de plus de 500 habitations adaptées à tous les besoins.

C'est également notre vigilance qui nous a conduit à mettre en place la première Brigade Verte à Beaune. Depuis le début de cette année, des agents assermentés sillonnent la ville afin de prévenir les atteintes à l'environnement et au cadre de vie et les réprimer si nécessaire.

Car c'est bien la préservation de ce cadre de vie qui n'a de cesse d'attirer des entreprises séduites par l'image de marque de la Capitale des Vins de Bourgogne. Le foisonnement de nos zones d'activités est le reflet d'une économie florissante. Après avoir investi l'ensemble des terrains de la ZAC Porte de Beaune, le dynamisme économique se tourne désormais vers la ZAC des Cerisières. Plus de trente entreprises, avec de nombreux emplois à la clé, seront bientôt présentes au sein de cet espace de développement qui va déjà voir la création d'une nouvelle extension.

Cet engouement des entreprises pour notre ville ne serait pas ce qu'il est sans la concrétisation des projets d'hier, d'aujourd'hui et de demain. Ceux-là même pour lesquels vous nous avez élus pour faire de Beaune une terre de rayonnement culturel.

L'ouverture de la Cité des Vins et des Climats de Bourgogne en est l'exemple le plus parlant. Dès le 17 juin, les Beaunoises et les Beaunois pourront découvrir un véritable temple des vignobles de Bourgogne deux ans seulement après sa première pierre comme nous nous y étions engagés.

Cette réalisation d'envergure internationale va de pair avec notre sensibilité environnementale. Votre collectivité ne s'attache pas seulement à réaliser des constructions durables. Notre action va bien au-delà. Pour chacune de ses réalisations, votre ville s'attache à donner encore plus de place au végétal. Au cours des dernières années, plus de 300 hectares ont été rendus inconstructibles pour faire de Beaune un Poumon Vert comme en témoigne le Parc de la Chartreuse, au sein duquel les habitants pourront se promener librement depuis la déambulation du Fil de l'Eau, le long de la Bouzaize.

L'enrichissement paysager et la diminution de notre empreinte carbone se retrouvent aussi au cœur de la ville à travers la nouvelle définition du boulevard. En plus d'apporter davantage de sécurité, le rétrécissement partiel de la chaussée permettra de nouveaux modes de circulation douce ainsi qu'une végétalisation nouvelle du centre historique.

Directeur de la publication : Pierre Bolze  
Rédacteur : Edouard Boucaud  
Photo de couverture : Michel Baudoin Photos : Ville de Beaune  
Conception graphique et impression : S2E Impressions  
Distribution : Adrexo  
Régie Publicitaire : France Publishing



Alain SUGUENOT lors d'une initiation à la boxe par le Boxing Club Beaunois

Dès cet été, le Théâtre de Verdure aura retrouvé son éclat d'antan pour permettre l'essor d'une nouvelle scène, en complément des nouveaux événements de la Lanterne Magique et des festivals de l'été.

Le dynamisme de l'ensemble de notre tissu associatif justifie, à ce titre, un accompagnement aussi fort que constant. Notre ville reste ainsi fidèle à un soutien financier de près de 3 millions d'euros.

Vie sociale, santé, éducation, formation, insertion, culture, loisirs, sport... En 2023, près de 400 associations participent à l'attractivité de notre territoire grâce à l'enthousiasme passionné des bénévoles. C'est avec elles que nous écrivons chaque jour une nouvelle page de l'histoire de notre ville.

Chers amis, tous ces signes de vitalité n'ont de cesse de nous encourager à ce que vous preniez autant de plaisir à vivre à Beaune. Ma priorité restera toujours cette qualité de vie qui fait de notre ville une exception.

Alain SUGUENOT  
Votre Maire  
Président de l'agglomération

VILLE DE  
*Comp* BEAUNE

## SOMMAIRE

N° 94  
JANVIER/FÉVRIER/MARS 2023

|   |  |            |
|---|--|------------|
| ■ | Editorial  | Page 3     |
| ■ | Retour en images                                 | Page 4 & 5 |
| ■ | Mise en place de la Brigade Verte                | Page 6     |
| ■ | Une grainothèque pour la bibliothèque            | Page 6     |
| ■ | Floraison des serres municipales                 | Page 6     |
| ■ | Beaune passe à l'électrique                      | Page 7     |
| ■ | La lutte contre le moustique tigre               | Page 7     |
| ■ | Bientôt plus de 300 logements                    | Page 8     |
| ■ | Les Zones d'Activités                            | Page 9     |
| ■ | La Lanterne Magique vous illumine                | Page 10    |
| ■ | Exposition Destins Croisés                       | Page 10    |
| ■ | Les 24 Heures de Beaune                          | Page 11    |
| ■ | Côtés Travaux                                    | Page 12    |
| ■ | Cité des Vins : Ouverture le 17 juin             | Page 13    |
| ■ | Fin des travaux du Théâtre de Verdure            | Page 13    |
| ■ | La parole aux groupes                            | Page 14    |
| ■ | Plus de 3 millions d'euros pour les associations | Page 15    |

# Ça s'est passé à Beaune



Lancement de la Graüthèque à la Bibliothèque de Beaune



Inauguration du nouveau stade d'athlétisme Jean-Desangle



Signature du jumelage italien avec Castellana Grotte



Spectacle Gharuata au Théâtre de Beaune



Cérémonie de la Naturalisation



Visite de l'ambassadrice américaine à Beaune



Sly Johnson en concert à La Lanterne Magique



Remise de la Légion d'Honneur à l'Ancien Combattant Beauvais Marcel Girod



Forum des Métiers de l'Hôtellerie Restauration au Palais des Congrès

Festival Beauvais Humour à la Lanterne Magique



Réunion de quartier du centre-ville



Inauguration de l'exposition Destins Croisés

Trophée National de Gymnastique Féminine au Forum des Sports

# Beaune préserve son environnement



## MISE EN PLACE DE LA 1<sup>ère</sup> Brigade Verte

La question de la propreté est un défi qu'il faut relever au quotidien. Malgré une vigilance de chaque instant par les services de la collectivité, nos rues souffrent encore de l'absence de savoir-vivre de certains.

Ainsi, pour améliorer la salubrité et lutter efficacement contre les actes d'incivilité sur l'espace public, la Ville a mis en place depuis le mois de novembre, une brigade verte dédiée à la propreté urbaine.

Composée de deux agents assermentés de sécurité de la voie publique, la brigade verte sillonne les rues de Beaune, à pied ou en vélo, pour prévenir et lutter contre les incivilités qui nuisent au cadre de vie et à l'image d'une ville 4 Fleurs.

Depuis sa mise en fonction, la brigade verte a effectué une étude complète de la ville afin d'identifier les principales incivilités constatées.

Si son rôle est essentiellement axé sur la sensibilisation et le dialogue, elle est en capacité d'infliger une amende aux contrevenants. Ainsi, les jets de débris sur la voie publique (masques, mégots, mouchoirs, papiers...), le non-respect des règles de collectes des déchets, ou encore la négligence des propriétaires de chiens seront dorénavant sanctionnés. A titre d'exemple, il convient de compter 35 euros pour un mégot, 68 euros pour les déjections canines ou le non-respect des horaires de sorties ou rentrées de bacs à ordures, 135 euros pour les dépôts sauvages et 1500 euros si ce dépôt est effectué avec un véhicule.

## Une grâinothèque pour la bibliothèque



### Les idées fleurissent à la bibliothèque Gaspard Monge !

Le site innove en proposant, en plus du prêt d'ouvrage, la toute première grâinothèque à Beaune. Celle-ci est en accès libre en section adulte, sous réserve que les usagers échangent les graines de fleurs, de fruits, de légumes ou de plantes aromatiques pour les remplacer par d'autres graines issues de leurs plantations.

Toutes les infos sur [www.beaune-bibli.fr](http://www.beaune-bibli.fr)



## Plus de 850 variétés dans les serres municipales

**Avec 45 000 végétaux cultivés chaque année, les serres municipales constituent un patrimoine végétal remarquable.**

Avec les beaux jours, plusieurs centaines de pensées, tulipes, primevères et autres fleurs printanières ont déjà quitté le site pour fleurir les massifs de la collectivité. Cette dernière associe une gestion rigoureuse et vertueuse des ressources pour l'entretien des 2000 mètres carrés de serres de production. Celles-ci sont intégralement irriguées toute l'année grâce à une cuve de récupération des eaux de pluie.

La collectivité s'attache également à privilégier des espèces peu gourmandes en eau à l'instar de plantes tropicales comme des oreilles d'éléphants, des Misères du Mexique ou des Lys des Incas. La Ville de Beaune rappelle les visites pédagogiques des serres à l'attention des publics scolaires pour une première approche ludique et pédagogique du vivant dès le plus jeune âge.

Contact au 03 80 24 57 17

## Des transports non polluants pour tous

Beaune continue de s'engager en faveur du développement d'un réseau de transport toujours plus durable. Le nouveau contrat de mobilité, signé avec le prestataire Keolis, prévoit une modernisation de l'offre de service ainsi que des évolutions ambitieuses en faveur de l'environnement.

### Renforcement du réseau de navette électrique

En 2023, Beaune s'enrichit de deux navettes électriques, moins de deux ans après la mise en service de la première ligne qui dessert actuellement le Centre-Ville, la gare, et certains quartiers de Beaune. Les nouveaux véhicules disposent de 51 places, dont 25 places assises pour assurer la liaison jusqu'à la zone zéro carbone de la Cité des Vins dès son ouverture en juin, ainsi que les trajets en Porte de Beaune en fin d'année. Le dépôt beaunois de Keolis s'équipe également d'ombrières photovoltaïques dont l'équivalence de la production permettra de couvrir les besoins énergétiques d'une navette pendant un an.

### Des carburants plus vertueux

En plus de renforcer l'offre de mobilité, le nouveau contrat permet le renouvellement des véhicules thermiques par des véhicules de norme Euro 6 utilisant du biocarburant à base d'huile végétale, conformément aux attentes de la collectivité. Cette approche permet de baisser de 69 % l'indice carbone du parc urbain de Beaune.

### Le numérique au service de la mobilité

Dans le même temps, Keolis s'engage à offrir des nouveaux services de distribution et d'information afin de développer une mobilité connectée. Une application mobile complète sera proposée pour permettre l'achat des titres de transport par smartphone ainsi que la diffusion d'informations comme le plan du réseau interactif, les horaires de passage en temps réel ainsi que la recherche d'itinéraire d'adresse à adresse. Les clients conserveront la possibilité d'acheter leurs titres de transport en ligne depuis le site Web Côte&Bus.

**MONDIAL**  
PARE-BRISE

Diagnostic  
Réparation  
Remplacement  
Tous vitrages



83 route de Savigny  
21200 Beaune  
Tél : 03 80 24 48 05

Email : [beaune.pare.brise@gmail.com](mailto:beaune.pare.brise@gmail.com)

## Le Moustique Tigre l'affaire de tous

La Bourgogne-Franche-Comté n'échappe pas à l'expansion de l'*Aedes Albopictus*. Très facilement identifiable à l'œil nu, le moustique tigre est reconnaissable à ses rayures nettes noires et blanches sur le corps et les pattes.



Avant de piquer, les moustiques se développent dans l'eau. Chacun peut avoir les bons gestes en supprimant les réservoirs d'eau stagnante dans lesquels ils se développent.

La municipalité encourage ainsi à vider une fois par semaine les coupelles sous les pots de fleurs ainsi que les gamelles des animaux. Il est également recommandé de couvrir les récupérateurs d'eau et de ranger à l'abri les brouettes, les seaux et les arrosoirs.

La capacité du moustique-tigre à être vecteur du chikungunya, de la dengue ou du virus zika, en fait une cible de surveillance prioritaire pour les autorités sanitaires et leurs partenaires durant sa période d'activité en métropole jusqu'au 30 novembre.

© Voisin Immobilier



Projet de 60 logements allée des Peupliers

# Plus de 500 logements à venir

**La Ville de Beaune poursuit une politique volontariste en faveur du logement de ses citoyens à travers un vaste programme de construction d'habitation respectueux de ses ambitions en faveur du développement durable.**

Bien se loger est un droit fondamental, celui-ci est souvent contrarié par la hausse généralisée de l'immobilier. La Ville de Beaune agit à travers les appels à projets de ses grands chantiers avec les partenaires publics et privés de l'habitat.

## L'habitat, au cœur de la politique de la ville

Les futures 60 nouvelles habitations du quartier Saint-Jacques se distinguent parmi les réalisations d'envergure en 2023. Trois blocs d'appartements verront bientôt le jour suite à la cession d'un terrain de la collectivité Allée des Peupliers. Dans le même temps, la Ville de Beaune cède les friches industrielles « SAVERON » pour acter la réalisation de 130 nouveaux logements rue de Vignoles. Ce projet, qui s'accompagne d'une transaction privée pour 30 habitations complémentaires, permettra de désenclaver l'Avenue de la Gare et la Rue du 16<sup>ème</sup> Chasseurs à travers une voie de circulation entre les deux quartiers. A proximité, les habitants peuvent également compter sur 4 projets privés Rue Pierre Richard, Faubourg Perpreuil, en Chavet ainsi qu'aux Chilènes qui aboutiront à la création de 300 nouveaux logements. Par ailleurs, la Ville de Beaune autorisera prochainement la construction de 63 logements sur un terrain situé à l'angle du Moulin Perpreuil et du Faubourg Saint-Jacques.

## Diversification de l'habitat et « réserve verte »

Favoriser des logements adaptés aux besoins de tous, c'est tout l'enjeu de la politique de l'habitat de la Ville de Beaune. Du T2 au T5, les projets retenus présentent l'avantage de proposer des logements suffisamment vastes pour permettre à des familles et des jeunes actifs de s'installer durablement à Beaune. Les habitations pour les revenus les plus modestes ne sont pas en reste avec près de 2530 logements sociaux à Beaune. Dans le quartier des Blanches-Fleurs, le bailleur social CDC Habitat a investi près de 23 millions d'euros pour permettre la création de nouveaux logements de ce type et la réfection des bâtiments existants. Plusieurs logements étudiants sortiront bientôt de terre à travers le projet de réhabilitation du Moulin Monnot. En parallèle de cette politique de logement qualitative, la Ville de Beaune s'attache à trouver un juste équilibre entre la réalisation de projets urbains ambitieux et la protection du patrimoine paysager. Ces dernières années, ce sont ainsi plus de 300 hectares et demi de terrain qui ont été rendus non constructibles pour faire de Beaune une ville paysagère toujours plus durable.



© Pelloarchitecture

20 logements actuellement en construction Faubourg Perpreuil



© Novavlys

60 logements bientôt à l'angle du Moulin Perpreuil

## MEUBLÉS DE TOURISME un encadrement qui s'intensifie

Parce qu'il n'était pas acceptable que les habitants se voient obligés de s'éloigner du Centre-Ville ou de déménager dans d'autres communes face à l'expansion des meublés de tourisme, la Ville de Beaune a pris les mesures qui s'imposaient pour encadrer ces nouveaux logements, source d'inflation. Les nouvelles modalités d'enregistrement des meublés de tourisme, décidées par délibération du Conseil Municipal, ont permis de rendre 70 logements à l'habitat.

Retrouvez toutes les informations sur cette nouvelle directive sur [www.beaune.fr](http://www.beaune.fr)



Plus de 10 hectares rendus non constructibles dans le cadre du futur Parc de la Chartreuse

# Les Zones d'activités

## LEVIER DE DÉVELOPPEMENT

**Au fil des années, les Zones d'Activités de Beaune sont devenues l'étendard économique de la Ville. Particulièrement prisées, un nombre croissant d'entreprises y affluent pour offrir des emplois et des nouveaux services à la population.**

Les trois dernières années tumultueuses n'ont pas terni le développement économique de la Capitale des Vins de Bourgogne. Beaune reste une terre fertile, qui continue d'être propice à l'implantation d'entreprises comme en témoignent ses Zones d'Activités, les Portes de Beaune, les Maladières, les Templiers, les Bruottées et la ZAC des Cerisières, qui concentrent plus de 20% des 16 000 emplois salariés de la Ville.



### Des entreprises sensibles au rayonnement beaunois

Si le secteur viticole est naturellement représenté au sein de ces Zones d'Activités, celui-ci est loin d'être le seul domaine à s'être distingué dans la croissance des différents sites. Les grands projets de développement associés aux récentes infrastructures, comme la Rocade, sont autant d'atouts majeurs qui attirent un tissu d'entreprises, toujours plus varié sur le territoire de la commune. Cette attractivité, construite sur une notoriété internationale et un cadre de vie préservé, a permis à Beaune d'acquérir une image de marque constante qui va bien au-delà

d'une situation géographique intéressante. Outre de nombreuses PME désireuses de s'étendre ou de s'installer durablement, ce dynamisme a favorisé l'implantation de grands groupes essentiels à l'économie locale. Après La Boulangère, Atol et DPD, c'est la future installation de DHL en ZAC des Cerisières, avec 40 nouveaux emplois à la clef, qui vient conforter un taux de chômage inférieur à 4 %, représentatif du plein emploi.

### Nouvelles phases d'extension

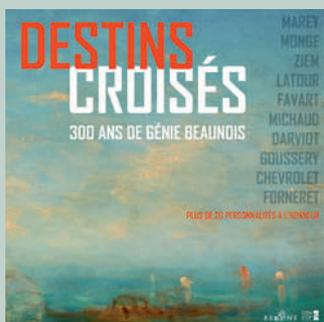


Après la commercialisation de l'intégralité des terrains de la ZAC Porte de Beaune, c'est désormais la ZAC des Cerisières qui fait actuellement l'objet de toutes les attentions. Logistique, fournitures médicales, sport... L'ensemble des lots des 20 hectares sont aujourd'hui vendus ou sous compromis pour accueillir 30 entreprises issues de secteurs différents. Les nombreuses sollicitations liées à l'ouverture de la Cité des Vins invitent la collectivité à engager une nouvelle phase de développement de secteur sur 7 nouveaux hectares. Dans le même temps, la collectivité étudie actuellement la mise en vente des terrains de la future Zone d'Activité des Templiers sur 18 hectares en prolongement de la Zone d'activité des Bruottées.



## Exposition **Destins Croisés** AU MUSÉE DES BEAUX-ARTS

**Jusqu'au 27 août, le Musée des Beaux-Arts de Beaune accueille l'exposition « Destins Croisés » à travers une grande rétrospective dédiée aux Beaunois d'origine ou d'adoption qui ont façonné le rayonnement de la Capitale des Vins de Bourgogne.**



Artistes, comédiennes, musiciens, inventeurs, agronomes, hommes politiques et historiens du XVIII<sup>e</sup> au XX<sup>e</sup> siècle, sont évoqués à la faveur d'une centaine d'objets, issus des collections municipales beaunoises, de collections privées, notamment la Moutarderie Fallot.

Au rang des incontournables, prennent place le mathématicien Gaspard Monge, le physiologiste Etienne Jules Marey, le peintre Félix Ziem, la comédienne Marie Favart...

« Destins croisés » est également pour la Ville de Beaune l'occasion de rendre hommage au philosophe, sociologue et anthropologue beaunois Bruno Latour, disparu en 2022, dont les archives foisonnantes ont récemment rejoint les fonds municipaux.

**La saison culturelle de La Lanterne Magique se poursuit avec la volonté de proposer une véritable expérience qui va bien au-delà du simple concert.**

### **Nouvelles scènes et artistes iconiques**

Festival Beaune Humour, Sly Johnson, Malo... Les premiers spectacles de la saison 2023 se distinguent autant par leur éclectisme que par la carrière confirmée de chacun des artistes. La Ville de Beaune vous invite à découvrir prochainement l'envoutante pop d'Ycare ainsi que l'ébouriffante soul des Lehmanns Brothers. Les inoubliables prestations du quintet leur ont permis de partager la scène avec de grands noms tels que Macéo Parker, Fred Wesley ou Electro Deluxe. Fort de plus de 600 concerts à travers le Monde, l'artiste pop rock Nicolas Veroncastel présentera son dernier projet à La lanterne, qui n'oubliera pas ses talents locaux avec l'incontournable Nolla. Le public pourra également vivre deux soirées jazz exceptionnelles. Eric Serra, célèbre compositeur pour Luc Besson, sera sur la scène des anciennes Caves Calvet le vendredi 12 mai, accompagné de ses musiciens du RXRA Group. La fin d'année sera quant à elle marquée par un véritable voyage musical avec l'emblématique figure du flamenco jazz Louis Winsberg.

« Pour cette nouvelle saison, nous avons souhaité affirmer encore davantage l'identité artistique de la lanterne magique, fer de lance de notre politique culturelle : nouvelle scène française, humour, pop, soul, jazz, voici les ingrédients de ce nouveau programme. »

*Charlotte FOUGERE,  
Adjointe en charge de la culture, du mécénat et des grands projets*

### **Festivals emblématiques et nouveaux événements**

En plus de ses manifestations tels que les Festivals Beaune Vibrations, Beaune Humour, Mômes & Merveilles, la Lanterne Magique peut compter sur un large éventail d'événements associatifs comme le Festival Beethoven, Beaune Blues Boogie et Jazz O' Verre. En se pérennisant, chacun d'entre eux a contribué au rayonnement de la salle de spectacle en apportant leur lot de musiciens de renom. Afin de fédérer tous les publics, la collectivité souhaite aller plus loin dans sa démarche Ville Festivalière, avec la création du tremplin musical « Emergence » et du Festival « Belen » dédié aux musiques du monde, dont la première édition aura lieu cet automne, sous l'égide d'André Manoukian.

# 35<sup>ÈME</sup> ÉDITION DES 24 heures de Beaune

L'évènement fête ses 35 ans pour une édition plus sportive que jamais. Du 2 au 3 juin, la Capitale des Vins de Bourgogne vit de nouveau au rythme de cet évènement unique en France qui rassemble jusqu'à 25 000 visiteurs.

En 1987, dans le quartier St Jacques à Beaune, 6 équipages se lançaient pendant 24 heures de folie sur des engins décorés avec pour seule ambition : « arriver au bout ». Aujourd'hui, l'engouement est tel que la course est limitée à 40 équipages. Pour rappel, chaque équipe, constituée de 8 personnes, conçoit un prototype non motorisé pour rouler à 2 équipiers minimum. Les conditions d'acceptation du véhicule sont règlementées dans un dossier technique très précis tandis que la course suit toutes les modalités d'une grande épreuve sportive.

Curiosité supplémentaire, toutes les équipes participantes ont l'obligation de créer un nouveau bolide avec un thème imposé par les organisateurs. Cette année, les coureurs devront mettre leur véhicule aux couleurs de « Nos Provinces et territoires ». Parallèlement à ce défi unique, une multitude de spectacles, de concerts et d'animations

diverses seront proposés. La soirée d'ouverture sera notamment marquée par un show de musique électronique avec pyrotechnie. Plus d'infos sur [www.beaune.fr](http://www.beaune.fr)

« La solidarité est une notion importante dans l'esprit des 24 heures. Les bénéfices sont reversés au Fonds d'Aide Sociale aux Sports, qui finance les licences et les cotisations afin de faciliter l'intégration des jeunes dans les Clubs Sportifs Beaunois. »

*Thibaut GLOAGUEN,  
Adjoint aux Sports*



**ALLIANCE  
COMPACTS  
GROUPE**



Spécialiste de la Distribution et Location  
depuis près de 20 ans de Marques Premium  
de matériels de BTP en Bourgogne  
Franche-Comté et Auvergne Rhône-Alpes

☎ 03.80.20.19.90  
🌐 [www.alliance-compacts.com](http://www.alliance-compacts.com)  
✉ [beaune@acmsloc.com](mailto:beaune@acmsloc.com)

ALLIANCE COMPACTS / ACHD/ACMS Location  
270 Z.A Bruottées 21200 Vignoles



## Un nouveau boulevard

Fin avril, la Ville de Beaune a finalisé les deux premières phases de travaux du réaménagement du boulevard circulaire. En plus de modérer la vitesse, la réduction de cet axe, par endroit, permettra d'offrir de nouveaux itinéraires de circulation douce, tout en enrichissant la végétalisation sur le pourtour du centre-ville.

Très fréquenté en raison de sa proximité avec les établissements scolaires, le boulevard Maréchal Joffre est le premier à voir sa chaussée réduite, notamment au niveau du carrefour Saint-Nicolas. La portion sud, au niveau du boulevard Bretonnière, sera également revue à travers l'agrandissement des cheminements dédiés aux piétons et aux cyclistes. Ces derniers pourront poursuivre leur trajet sans contrainte en passant par les sentiers aménagés en direction des boulevards Perpreuil, Foch et Clémenceau, eux aussi, reconfigurés à deux voies par la suite. L'engagement écologique trouve également toute sa place à travers une végétalisation encore plus présente autour du centre historique.



« Ce nouvel écrin de verdure permettra de désimperméabiliser davantage les sols et de gérer autant que possible les eaux pluviales, dans les massifs, les espaces verts et les surfaces de stationnement perméables. »  
*Jean Luc BECQUET,  
 Adjoint en charge de l'espace public, des circulations douces et mobilité active et de la voirie.*

## Coup d'envoi des travaux du parking Saint-Nicolas

Les travaux du boulevard s'associent au vaste programme de parkings relais dont la création permettra d'alléger davantage la circulation, tout en offrant de nouveaux stationnements pour rejoindre le cœur du centre-ville à pied. 110 nouvelles places verront prochainement le jour en prolongement du parking du cinéma. Depuis la fin d'année, les habitants peuvent également compter sur les 138 places de covoiturage, bientôt complétées par les 250 places du parking relais, tous deux connectés par le biais de navettes électriques.



## Une nouvelle salle d'activités pour l'école Champagne



C'était un engagement fort de la collectivité dans le cadre de sa politique de rénovation du patrimoine scolaire. L'ancien préfabriqué de l'école Champagne Saint-Nicolas a laissé place à une nouvelle salle d'activités pour les 145 élèves des classes de primaire et ULIS. L'usage de matériaux biosourcés a été au cœur de cette construction de 200 mètres carrés, qui fait la part belle à la luminosité à travers de larges baies vitrées. L'ouvrage s'accompagne

également d'une amélioration de l'accessibilité à travers la mise en place d'une passerelle qui relie désormais les deux bâtiments de l'étage élémentaire. La finalisation de ces travaux laisse entrevoir des réalisations similaires dans les autres groupes scolaires, afin d'apporter des équipements toujours plus qualitatifs aux enseignants et aux 1750 élèves beaunois.

## Côté Voirie Sécurité et reprise des abords

Le début du printemps se distingue par une surveillance accrue des chaussées suite aux gelées ponctuelles de cet hiver. Des reprises d'impacts ont été réalisés de part et d'autre de la ville notamment au niveau des faubourgs Perpreuil et Madeleine, route de Verdun et avenue de l'Aigue. L'attention de la collectivité s'est également portée sur la sécurité des piétons à travers la réfection du passage de la place Carnot et du programme de retraçage global. Enfin, la ville de Beaune poursuit la rénovation des abords en direction des différents quartiers et des hameaux de Gigny, La Montagne et Challanges.



# CITÉ DES VINS

## Ouverture au public le 17 juin

En seulement deux ans, la Ville de Beaune, a réussi le pari d'édifier, dans un contexte économique contraint, un édifice écologiquement et architecturalement audacieux pour favoriser le rayonnement de ses vignobles à travers le monde. La collectivité, maître d'ouvrage, confie désormais la charge du fonctionnement du site à l'Association Cité des Climats et des Vins de Bourgogne pour accueillir plus de 120 000 visiteurs par an.

Depuis son dévoilement officiel par la Ville de Beaune le 22/11/22, la Cité des Vins se distingue par la finalisation de l'intérieur du bâtiment. Le Hall d'accueil, la mezzanine, l'espace séminaire, la salle d'œnologie révèlent ainsi des installations modernes dans des pièces aérées et bercées par la lumière.

Les 3400 mètres carrés du site, dont les 1100 mètres carrés de parcours scénographique, ont été pourvus d'un contenu narratif unique en son genre par l'agence Alice Dans Les Villes.

Mise en place de l'ameublement, digitalisation de l'ensemble de l'espace, installation olfactive, ambiance sonore, témoignages, films interactifs pour plonger le visiteur dans le monde poétique du vin à travers un voyage immersif et sensoriel.

Plus d'infos sur [www.cite-vins-bourgogne.fr](http://www.cite-vins-bourgogne.fr)



© Alice dans les Villes



## THÉÂTRE DE VERDURE

# la fin des travaux



**Le Théâtre de Verdure s'apprête à faire tomber sa palissade. D'ici le mois de juin, les Beaunoises et les Beaunois pourront redécouvrir un Théâtre de Verdure entièrement restauré dans le respect de son style néoclassique.**

Pendant un an, la Ville de Beaune a associé le concours d'experts spécialisés dans la rénovation de monuments anciens pour réaliser la première phase de travaux visant à consolider les fondations, les maçonneries, la charpente et la toiture. La fin des travaux est marquée par la mise en place des dix fermes de la charpente en chêne et la pose d'une toiture en ardoise. Un dernier remaillage des fissures extérieures avant la pose d'un enduit, ainsi qu'une réfection de l'ensemble des joints d'encadrement ont également été réalisés au cours des derniers mois.

Côté financement, en plus du soutien du Département, de la Région, de la Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté la restauration du Théâtre de Verdure a reçu une aide de 278 000 € de la part de la Mission Bern. La Ville de Beaune a également pu compter sur l'appui financier de la Fondation du Crédit Agricole « Agir en Champagne Bourgogne Franche-Comté », des Amis des Remparts et du Vieux Beaune, ainsi que sur le soutien de nombreux particuliers via la souscription lancée auprès de la Fondation du Patrimoine.

# La Parole **aux groupes**

## Groupe majoritaire « Naturellement Beaune »

Votre équipe municipale sur tous les fronts pour défendre les intérêts des habitants !

### Logement : L'encadrement des meublés de tourisme, Beaune en exemple.

En juin 2021, le conseil municipal a décidé d'encadrer les meublés de tourisme du type Airbnb en adoptant un nouveau règlement que j'ai porté dès son origine. Grâce à une dérogation accordée à notre demande par le Préfet, nous pouvons ainsi bénéficier de règles applicables aux villes de plus de 200 000 habitants.

Le constat était clair, avec près de 700 meublés de tourisme à Beaune et un rythme de 60 à 80 nouvelles déclarations par an, l'équilibre était rompu et pénalisait la population et les entreprises avec des difficultés pour trouver à se loger ou loger les salariés, étudiants, apprentis, essentiels à l'accompagnement de notre développement.

La mise en œuvre de l'autorisation préalable au changement d'usage et l'obligation de compensation imposée à tout nouveau porteur d'un projet de meublé de tourisme a mis fin aux excès. Le principe est simple : le passage d'un logement classique à un meublé de tourisme est considéré par la loi comme une transformation d'un usage d'habitation en un usage commercial soumis à autorisation préalable et cette autorisation préalable ne sera donnée que si une compensation est apportée. Vous transformez un logement de 40 m<sup>2</sup> en meublé de tourisme, vous ne pourrez le faire que, si en contrepartie, vous rendez un local commercial de 40m<sup>2</sup> à l'habitation. Bien sûr, la vocation originelle n'est pas atteinte puisque vous pouvez toujours louer votre habitation principale dans la limite de 120 jours par an. La nouvelle règle s'applique à la location de la résidence principale plus de 120 jours par an ou d'un logement qui n'est pas votre résidence principale dès le 1<sup>er</sup> jour. Nous sommes ainsi passé à 12 demandes sur l'année 2022 et 63 logements qui étaient exploités en meublés de tourisme, ont été rendus à l'habitation classique.

Cette volonté ferme de trouver un équilibre sur la présence des meublés de tourisme est couplée avec des projets de constructions qui permettent, comme nous l'avions souhaité dans le Plan Local de l'Habitat en 2021 et inscrit dans notre Plan Local d'Urbanisme, de prévoir une augmentation légère et raisonnable de notre population.

### Education : l'école à l'honneur

Parce qu'une Ville où il fait bon vivre doit mettre en priorité des investissements sur l'éducation, votre municipalité a initié un plan d'investissement. Les travaux de l'école Champagne se terminent avec la création d'une salle d'activité de 150 m<sup>2</sup> qui s'intègre aux deux bâtiments existants avec un préau reliant tous les bâtiments pour un budget global de 800 00 €. Cette extension va être maintenant complétée par la rénovation énergétique des deux bâtiments existants. Et bientôt, c'est l'école des Blanchés-Flours qui fera peau neuve.

### Dans les espaces et dans tous les quartiers : des activités pour tous les goûts

Les espaces beunois proposent des activités diversifiées pour les grands et les petits. Les périodes de vacances sont, bien sûr, des moments privilégiés pour les sorties à pied ou en vélo, les activités nature, les découvertes sportives (cette année avec le football américain), les visites culturelles, les ateliers créatifs, les projets autour du jardinage et du fleurissement sans oublier les ateliers parents-enfants et les repas festifs comme le dernier qui s'est tenu à l'espace Saint Jacques sur le thème du cinéma !

L'été se prépare déjà, demandez le programme dans les espaces Blanchés-Flours, Saint Jacques ou Bretonnière ou bien rendez-vous sur le site internet de la Ville !

Prenez soin de vous,  
Amicalement

Pour le groupe majoritaire,  
Le Premier Adjoint, Pierre BOLZE

## Groupe « Démocratie & Progrès »

Chères Beunoises, chers Beunois,

À l'heure du mi-mandat, le temps d'un premier bilan est venu avec une question simple : qu'est ce qui a changé dans votre quotidien ? Quels projets structurants POUR les Beunois ont été développés en concertation avec eux ? Sans surprise, bien peu...

Comme nous le répétons depuis plusieurs années, la majorité municipale est incapable de définir une vision de l'avenir pour notre ville. Des projets se succèdent, au gré des humeurs du Maire et des intérêts particuliers. Comme nous le prédisions, la population de Beaune baisse et les projets de logements que l'on voit maintenant éclore un peu partout arrivent trop tard pour éviter une dévitalisation de notre ville, des fermetures de classes voire un passage sous la barre des 20.000 habitants. Comme à son habitude, le Maire est dans le déni, n'admet pas les chiffres pourtant clairs et maintient le cap, le seul qui l'intéresse : la Cité des vins. Mais à qui cela va-t-il profiter ?

Nous pensons nécessaire de renouer avec une politique cohérente qui donne une perspective aux habitants de notre ville et non pas aux seuls touristes.

Si la vitalité économique de Beaune est une réussite, elle doit absolument s'accompagner d'une réflexion globale sur l'aménagement de notre territoire. On ne peut multiplier les zones d'activités en périphérie de la ville sans anticiper la fluidité de la circulation, la disponibilité de l'habitat et la qualité de vie de chacun d'entre nous.

Il est donc indispensable de dessiner un avenir clair et inclusif pour Beaune. À quand une politique du logement, volontariste et réfléchie pour revitaliser notre centre-ville ? À quand une véritable ambition écologique qui engloberait une transformation des mobilités, la piétonisation complète de l'hypercentre, une végétalisation des espaces et un grand plan d'économie d'énergie pour la ville ? À quand une réelle aspiration éducative avec de réels investissements dans le scolaire et le périscolaire ? À quand une politique culturelle accessible à tous ? À quand une piscine digne de ce nom, ouverte au public en continu, notamment durant la période estivale ?

En ce qui nous concerne les priorités sont claires : nous continuerons au respect de l'intérêt général, sans esprit partisan et dans une démarche constructive malgré le mépris persistant que nous oppose la majorité municipale.

Geoffroy Brunel

## Groupe « Pour Beaune Vraiment »

Notre démocratie en crise, du national au local

Depuis le mois de janvier, notre pays vit au rythme de la mobilisation sociale contre la réforme des retraites. Injuste et injustifiée, cette réforme a réussi l'exploit d'unir contre elle l'ensemble des syndicats et une grande majorité des Françaises et des Français. Une caractéristique remarquable de la mobilisation est qu'elle essaima dans quantité de villes petites et moyennes. Beaune ne fait pas exception, et les habitants de l'agglomération n'ont raté aucun des rendez-vous donnés, toujours « sans haine, sans arme et sans violence ». Le recours au 49.3 par le Président de la République a anéanti ce qu'il restait de confiance

chez nos concitoyen-nes dans le système de démocratie représentative, et a précipité le pays dans une vraie crise démocratique. Restituer du pouvoir aux habitants doit se réfléchir à tous les échelons de notre pays. A Beaune, nous plaçons depuis plusieurs mandats pour l'instauration de conseils de quartier et d'un conseil municipal des jeunes, pour la retransmission des conseils en vidéo, pour des budgets participatifs et pour de vraies concertations en amont des projets structurants. Cette forme de démocratie nouvelle prend du temps : oui, le dialogue prend du temps, un temps nécessaire à reconstruire la confiance.

Carole Bernhard et Raphaël Bouillet

# Plus de 3 millions d'euros pour les associations beaunoises

Le 26 janvier, le Conseil Municipal a voté à l'unanimité le budget alloué aux associations beaunoises. Malgré le contexte inflationniste, la Ville de Beaune poursuit une politique volontariste à l'égard de son tissu associatif.



Vie sociale, santé, éducation, formation, insertion, culture, loisirs, patriotique, sport... Plus de 400 associations forment l'un des plus grands moteurs de développement du territoire beaunois grâce à l'énergie des présidents et de milliers de bénévoles.

En 2023, la Ville de Beaune apporte à nouveau un soutien de 1,7 millions d'euros au profit du tissu associatif beaunois. Cette somme vient s'ajouter aux 1,3 millions d'euros d'avantages en nature, dont elles bénéficient déjà. La collectivité met à disposition, à titre gracieux, les infrastructures et les équipements, notamment les bureaux de la Maison des Associations, ainsi que ses stades et ses salles polyvalentes.

L'ensemble de ces soutiens vont de pair avec le maintien des grands projets. Le futur centre nautique, le prochain terrain de rugby, tout comme la nouvelle salle des fêtes sont autant d'aménagements destinés à voir le jour pour servir les instants de dépassement de soi, d'apprentissages, de relations intergénérationnelles et de citoyenneté.

« La diversité et l'audience nationale de nos associations, contribuent à faire de Beaune cette cité foisonnante, où tout le monde trouve sa place. »

Anne CAILLAUD, Adjointe en charge de la Vie Associative

## Nouveau Nissan Qashqai

### e-POWER

Le plaisir de l'électrique sans recharge





33% de consommation en moins\* | Sans recharge | 1000 km d'autonomie\*\*

|                             |
|-----------------------------|
| A                           |
| B                           |
| C 122 g CO <sub>2</sub> /km |
| D                           |
| E                           |
| F                           |
| G                           |

\* Par rapport à Qashqai 158 chevaux Xtronic. \*\* En cycle combiné, suivant conditions de circulation. Modèle présenté : version spécifique. NISSAN WEST EUROPE - nissan.fr  
 Consommations cycle combiné (l/100km) : 5,3 - 7,1.

**NOM CONCESSION**  
 Adresse - NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

« Avec Domitys, j'ai trouvé le moyen  
de **sécuriser ma vie** et de me sentir rassurée. »



Maryse,  
institutrice à la retraite.  
Découvrez son témoignage.



DOMITYS SAS - RCS Paris 848370134 - Doc. et photos © C. Malissen, © Hyprod, © G. Plagnoli / non contractuels - antilles-pub.com - 03723

#### VOTRE APPARTEMENT

En location du studio au 3 pièces  
Avec vos meubles



#### BIEN ENTOURÉ ET RASSURÉ

Une équipe 24h/24, 7j/7  
Dans une résidence sécurisée



#### BIEN ACCOMPAGNÉ

Une restauration de qualité  
Des services et activités à la carte



VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS  
ARRIVE ENFIN À BEAUNE

Venez visiter votre résidence services seniors —  
RÉSIDENCE LES DEMOISELLES - 28 ROUTE DE SAVIGNY  
**BEAUNE**

OUVERTURE PROCHAINE

— 03 79 48 02 00 ou [domitys.fr](http://domitys.fr) —

 **DOMITYS**  
vivre l'esprit libre